

Số: 108/TB-THADSKV1

Sơn La, ngày 04 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Bản án số 08/2024/KDTM-ST ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1- Sơn La);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 213/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2024 và Quyết định thi hành án số 514/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1- Sơn La);

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 03/9/2025; Chứng thư thẩm định giá số: 483/2025/0922-1/CT- VVF ngày 22/9/2025 của Công ty cổ phần định giá và dịch vụ tài chính VALUTICO GROUP;

Căn cứ Thông báo số 615/TB-ĐGTT ngày 03 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành về việc Công khai bán đấu giá tài sản thế chấp của Công ty Cổ phần tập đoàn Tre Sơn La (Lần 2);

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Sơn La thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành.

Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư, Lô 4B, Kè Suối Nậm La, phường Chiềng Lè (nay là phường Tô Hiệu) tỉnh Sơn La.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản:

Quyền sử dụng đất số thửa 1, diện tích 300m² theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số M351304, số vào sổ GCN: 563, kèm theo quyết định số 1065 ngày 23/05/2001 của UBND tỉnh Sơn La cấp cho Doanh nghiệp tư nhân Minh Trang (nay là Công ty Cổ phần Minh Trang), địa chỉ thửa đất tại: Tổ 1, phường Quyết Tâm, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La. Tổng diện tích đo đạc thực tế là 306,1 m² tăng 6,1 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích đất tăng thêm này nằm cùng thửa đất, không có tranh chấp với các hộ liền kề và không có sự thay đổi về vị trí mốc giới so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (Theo trích bản đồ trích đo khu đất ngày



31/05/2024 thế chấp đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần tập đoàn Tre Sơn La tại Ngân hàng TMCP Quân đội – Chi nhánh Sơn La.

- Tài sản gắn liền trên đất: Không có

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút 18/11/2025** (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản thực tế: tại tổ 1 Quyết Tâm, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: Từ ngày **08 giờ 00 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025** (Trong giờ hành chính).

- Hình thức, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trực tiếp tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành (Địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La). Tổ chức, cá nhân phô tô 01 bản Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã và CCCD hoặc CC để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

- Online: Zalo, Email, qua hệ thống bưu chính,...: Tổ chức, cá nhân scan Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký hợp tác xã và CCCD hoặc CC để xuất hóa đơn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 6.255.000.000đ (Sáu tỷ, hai trăm lăm mươi lăm triệu đồng). Giá khởi điểm không có thuế GTGT, không bao gồm thuế trước bạ, các chi phí khác có liên quan và người mua được tài sản đấu giá phải nộp thuế trước bạ, các chi phí khác để đăng ký quyền sở hữu, sử dụng theo quy định.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (Bằng chữ: Sáu trăm nghìn đồng trên hồ sơ).

7. Tiền đặt trước:

- Số tiền đặt trước: **630.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu trăm ba mươi triệu đồng)

- Thời gian nộp: Từ ngày **04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025**. Vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Tiến Thành

+ Số tài khoản: 7901555678888 - tại Ngân hàng AGRIBANK - Chi nhánh Tô Hiệu Sơn La.

8. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân trong và ngoài tỉnh Sơn La.

- Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Người đại diện cho tổ chức và cá nhân đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá phải có đủ năng lực hành vi dân sự; có khả năng về tài chính, đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc tự nguyện nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, phải chấp nhận giá khởi điểm, bước giá, nộp tiền đặt trước, các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá và theo quy định của Pháp luật.

9. Những người không được tham gia đấu giá tài sản: Thực hiện theo khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016; khoản 5 Điều 9 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung tại điểm e khoản 5 Điều 1 Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

10. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Do người tham gia đấu giá chuẩn bị và nộp tại các địa điểm đã nêu trên, hồ sơ gồm:

a) Phiếu đăng ký tham gia đấu giá; Giấy xác nhận xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá;

b) Nộp 01 bản photô và mang bản chính để đối chiếu:

- Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình/cá nhân;

- Căn cước công dân (CCCD)/căn cước (CC) của người đại diện cho tổ chức (doanh nghiệp/hợp tác xã/hộ gia đình) và cá nhân;

c) Trường hợp ủy quyền: Nộp 01 bản chính Giấy ủy quyền và 01 bản photo CCCD/CC của người được ủy quyền (nếu có).

Lưu ý:

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà thiếu một trong những giấy tờ nêu trên sẽ không hợp lệ và mỗi một loại giấy tờ chỉ được ghi bằng 01 loại mực, không được ghi bằng mực đỏ, không tẩy xóa, trường hợp viết sai phải mua bộ hồ sơ khác;

- CCCD/CC phải còn thời hạn sử dụng theo quy định của pháp luật;

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ các thông tin, ghi rõ tên tài sản đặt mua trên các giấy tờ có liên quan bên trong túi hồ sơ tham gia đấu giá và ngoài bì túi hồ sơ; Hồ sơ tham gia đấu giá đã nộp coi như cam kết thông tin khai trong hồ sơ là đúng sự thật; các giấy tờ do mình cung cấp có giá trị pháp lý, còn hiệu lực (thời hạn) theo quy định pháp luật hiện hành;

- Người tham gia đấu giá không đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc không tham gia phiên đấu giá được thì có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình đến nộp hồ sơ tham gia đấu giá hoặc tham gia phiên đấu giá (đối với tổ chức thì phải có chữ ký của người ủy quyền, người được ủy quyền và đóng dấu của tổ chức đó; đối với cá nhân thì văn bản ủy quyền phải được chứng thực theo quy định của pháp luật về chứng thực).

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:



Vào hồi **08 giờ 00 phút ngày 19/11/2025** tại Tại Phòng đấu giá tầng 2 - Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành

12. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- **Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- **Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.
- **Bước giá đấu giá:** 2.000.000,đ (Hai triệu đồng)

Mọi tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành hoặc gửi qua hệ thống bưu chính đến Công ty đấu giá hợp danh Tiến Thành, địa chỉ: Khu quy hoạch dân cư Lô số 4B, Kè suối Nậm La, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La, chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./✓

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Sơn La;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Lê Thị Hải Thương